

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH HẬU GIANG  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 46.../CTHADS-BPTNTKQ

Hậu Giang, ngày 09 tháng 5... năm 2025

**GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ**  
Mã hồ sơ: 46./2025

Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang

Tiếp nhận hồ sơ của: Trần Văn Hoàng (Trần Quốc Hoàng?), Nguyễn Thu' Hằng

Địa chỉ: Ấp Mỹ Hòa, TT Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang

Số điện thoại: 0904991007 Email: .....

Nội dung yêu cầu giải quyết: Theo bản án Số 301/2024/DS-ST ngày 30/9/2024 của TAND tỉnh Hậu Giang

Thành phần hồ sơ nộp gồm:

- 1. Đơn yêu cầu Thi hành án
- 2. bản án Số 301/2024/DS-ST ngày 30-9-2024

Số lượng hồ sơ: 01 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 05... ngày

Thời gian nhận hồ sơ: 10 giờ 00 phút, ngày 09 tháng 5 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 10 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 5 năm 2025

Đăng ký nhận kết quả tại: Chấp hành viên tổng đài trực tiếp

Vào Sổ theo dõi hồ sơ, Quyển số: 01 Số thứ tự 46.

**NGƯỜI NỘP HỒ SƠ**  
(Ký và ghi rõ họ tên)

*Hb nê* **NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ**  
(Ký và ghi rõ họ tên)

*Nguyễn Thị Huệ*  
Trần Văn Hoàng

Canang  
Võ Thu' Cẩm Nhung

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN YÊU CẦU THI HÀNH ÁN**

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang

Họ và tên người yêu cầu thi hành án : Trần Văn Hoàng (Trần Đức Hoàng)

Địa chỉ: Ấp Mỹ Hòa Thị trấn Cầu Dừa Huyện Phụng Hiệp H.G nay trú quán Khu vực 5 phường Cái Hiên TP Ngã Bảy (H.G)

Họ và tên người yêu cầu thi hành án : Nguyễn Thị Huệ

Địa chỉ: Khu vực 5 phường Cái Hiên Thành phố Ngã Bảy tỉnh Hậu Giang

Họ và tên người được thi hành án : Trần Văn Hoàng (Trần Đức Hoàng)

Địa chỉ: Ấp Mỹ Hòa Thị trấn Cầu Dừa Huyện Phụng Hiệp nay trú quán Khu vực 5 phường Cái Hiên TP Ngã Bảy DT 0704991007

Họ và tên người được thi hành án : Nguyễn Thị Huệ

Địa chỉ: Khu vực 5 phường Cái Hiên Thành phố Ngã Bảy tỉnh Hậu Giang DT

Họ và tên người phải thi hành án : Nguyễn Thị Mai

Địa chỉ: Ấp Mỹ Hòa Thị trấn Cầu Dừa Huyện Phụng Hiệp tỉnh Hậu Giang

Họ và tên người phải thi hành án : Hàng Thảo Căn

Địa chỉ: Ấp Mỹ Hòa Thị trấn Cầu Dừa Huyện Phụng Hiệp tỉnh Hậu Giang

Họ và tên người phải thi hành án : Hàng Thị Diễm Thuý

Địa chỉ: 55/8A Ấp Trung Tân Xã Bả Diễm Huyện Hóc Môn Thành phố Hồ Chí Minh

Họ và tên người phải thi hành án : Hàng Tú Nhi (Hàng Hsiunh)

Địa chỉ: Số 138-1 Kê Châu Khóm 015, phường Kê Châu Thị trấn Hậu Long, Huyện miền Bắc, Đai Loan

Họ và tên người phải thi hành án : Hàng Thảo Xuyên

Địa chỉ: Ấp Thống Nhất Thị trấn Cầu Dừa Huyện Phụng Hiệp tỉnh Hậu Giang

### 1. Nội dung yêu cầu thi hành án:

Buộc bà Nguyễn Thị Mai, Ông Hàng Thạc Cận,  
 Bà Hàng Thị Diễm Thúy, bà Hàng Tú Nhi, Ông  
 Hàng Thảo Uyên tố trách nhiệm giao giảng  
 Chứng nhận quyền sử dụng đất số H 01186  
 do UBND Huyện Phước Hiệp, tỉnh Hậu Giang cấp  
 ngày 26/3/2009 cho bà Nguyễn Thị Mai Cho Cơ quan  
 Cơ Chấm quyền tạch thửa Sang tên phần đất đã được  
 Công nhận Cho Ông Trần Văn Hoàng (Trần Đức Hoàng) và  
 bà Nguyễn Thị Huệ Tại 01 phần thửa 101 tờ bản đồ  
 số 10 giảng Chứng nhận quyền sử dụng đất số H-01186  
 do UBND Huyện Phước Hiệp tỉnh Hậu Giang cấp ngày 26/3  
 2009 Cho bà Nguyễn Thị Mai Có liên tịch là S. 1879.0  
 là Liền Công nhân Cho quyền dân theo quy định  
 của luật Đất đai Có liên do số 01/SHC ngày  
 04/01/2024 Của Công ty TNHH đa đặc Tài nguyên  
 và môi trường Sông Hậu (Kim theo)

Buộc bà Nguyễn Thị Mai Ông Hàng Thạc Cận  
 Bà Hàng Thị Diễm Thúy, bà Hàng Tú Nhi,  
 Ông Hàng Thảo Uyên Hoàn trả Chi phí dịch  
 thuật xem xét thẩm định đo đạc địa giá tại  
 Sản Chi phí vụ thác ier phải Tổng Cộng là  
 13.757.000đ (mười ba triệu bảy trăm năm mươi  
 bảy ngàn đồng) Cho Ông Trần Văn Hoàng  
 (Trần Đức Hoàng) và bà Nguyễn Thị Huệ

**2. Thông tin về tài sản hoặc điều kiện thi hành của người phải thi hành án (nếu có)**

.....  
.....  
.....

**3. Các tài liệu kèm theo**

- Bản án, Quyết định số ...../.....ngày .....tháng .....năm 20... của TAND .....
- Tài liệu thông tin về tài sản hoặc điều kiện thi hành của người phải thi hành án (nếu có).....
- Tài liệu có liên quan khác .....

.....

..... ngày 09 tháng 5 năm 2025.

**Người yêu cầu thi hành án**

(Ký, ghi rõ họ, tên hoặc điểm chỉ)

Huê

Trần Văn Hoàng

Nguyễn Thị Huệ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM  
Independence - Freedom - Happiness





**CĂN CƯỚC CÔNG DÂN**  
Citizen Identity Card



Số / No.: **093149000140**  
Họ và tên / Full name: **NGUYỄN THỊ HUỆ**  
Ngày sinh / Date of birth: **01/01/1949**  
Giới tính / Sex: **NỮ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**  
Quê quán / Place of origin: **Phụng Hiệp, Phụng Hiệp, Hậu Giang**  
Nơi thường trú / Place of residence: **Khu Vực V  
Lái Hiếu, Thành phố Ngã Bảy, Hậu Giang**

Có giá trị đến: **Không thời hạn**  
Date of expiry: **None**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM  
Independence - Freedom - Happiness



**CĂN CƯỚC CÔNG DÂN**  
Citizen Identity Card



Số / No.: **093058005174**  
Họ và tên / Full name: **TRẦN VĂN HOÀNG**  
Ngày sinh / Date of birth: **25/04/1958**  
Giới tính / Sex: **Nam** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**  
Quê quán / Place of origin: **Hiệp Hưng, Phụng Hiệp, Hậu Giang**  
Nơi thường trú / Place of residence: **Khu Vực V  
Lái Hiếu, Ngã Bảy, Hậu Giang**

Có giá trị đến: **Không thời hạn**  
Date of expiry: **None**



TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH HẬU GIANG

Số: 159/QĐ-CTHADS

Hậu Giang, ngày 12 tháng 5 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Thi hành án theo đơn yêu cầu**

**CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH HẬU GIANG**

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 2 Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 30/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 13/2025/QĐ-SCBSBA ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Xét đơn yêu cầu thi hành án ngày 09 tháng 5 năm 2025 của ông Trần Văn Hoàng (Trần Quốc Hoàng), địa chỉ: Ấp Mỹ Hòa, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (địa chỉ hiện nay: Khu vực 5, phường Lái Hiếu, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang) và bà Nguyễn Thị Huệ, địa chỉ: Khu vực 5, phường Lái Hiếu, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho thi hành án đối với:

- Bà Nguyễn Thị Mai, sinh năm 1957, địa chỉ: Ấp Mỹ Quới, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

- Ông Hàng Thanh Cần, địa chỉ: Ấp Mỹ Quới, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

- Bà Hàng Thị Diễm Thúy, sinh năm 1992, địa chỉ: 55/8A ấp Trung Lân, xã Bà Diễm, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Hàng Tú Như (Hang Hsiu Ju), địa chỉ: Số 138-1, Kê Châu, khóm 015, phường Khê Châu, thị trấn Hậu Long, huyện Miên Lật, Đài Loan.

- Ông Hàng Thanh Xuyên, địa chỉ: Ấp Thống Nhất, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

Các khoản phải thi hành:

Buộc bà Nguyễn Thị Mai, ông Hàng Thanh Cần, bà Hàng Thị Diễm Thúy, bà Hàng Tú Như, ông Hàng Thanh Xuyên có trách nhiệm giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H-01186 do UBND huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 26/3/2009 cho bà Nguyễn Thị Mai cho cơ quan có thẩm quyền tách thửa, sang tên phần đất đã được công nhận cho ông Trần Văn Hoàng (Trần Quốc Hoàng) và Nguyễn Thị Huệ tại 01 phần thửa 101 tờ bản đồ số 10 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H-01186 do UBND huyện Phụng Hiệp, tỉnh

Hậu Giang cấp ngày 26/3/2009 cho bà Nguyễn Thị Mai có diện tích là 5.187,9m<sup>2</sup> đã công nhận cho nguyên đơn theo quy định của Luật đất đai (có lược đồ số 01/SHC ngày 04/01/2024 của Công ty TNHH đo đạc tài nguyên và môi trường Sông Hậu kèm theo).

Buộc bà Nguyễn Thị Mai, ông Hàng Thanh Cần, bà Hàng Thị Diễm Thúy, bà Hàng Tú Như, ông Hàng Thanh Xuyên có trách nhiệm hoàn trả chi phí dịch thuật, xem xét thẩm định, đo đạc, định giá tài sản là 13.757.000 đồng (Mười ba triệu bảy trăm năm mươi bảy nghìn đồng) cho ông Trần Văn Hoàng (Trần Quốc Hoàng) và bà Nguyễn Thị Huệ.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

**Điều 2.** Chấp hành viên Lâm Quang Linh có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. / *RL*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2,3 (để t/h);
- Viện KSND tỉnh Hậu Giang (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ (để t/d);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CỤC TRƯỞNG**



**Lê Phước Toàn**